

## Zámenná zmluva č. 26/2014

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

Zamieňajúci 1: **MBB a.s.**  
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36 039 225  
IČ DPH: SK2020093504  
Zápis: OR OS Banská Bystrica, odd.: Sa, vložka č.: 601/S  
Zastúpený: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva

Zamieňajúci 2: **Vladimír Lamper**  
Sídlo:  
IČO: 34707891  
IČ DPH: SK 1020058765  
Zapísaný: ŽR OÚ Banská Bystrica, reg.č.601-12799  
Zastúpený: Vladimír Lamper  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.,

uzavreli túto:

### ZÁMENNÚ ZMLUVU:

#### 1. Článok I Predmet zmluvy

1.1 Zamieňajúci 1 - MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. CKN č. 1228/120, orná pôda o výmere 2451 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Šalková, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Banská Bystrica na LV č. 1430 pre kat. úz. Šalková;
- parc. CKN č. 1228/121, orná pôda o výmere 1928 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Šalková, špecifikovaná geometrickým plánom na oddelenie pozemkov č.46277072-13/13, overeným Správou katastra Banská bystrica č. 547/2013, na LV č. 1430 pre kat. úz. Šalková;

1.2 Zamieňajúci 2 – Vladimír Lamper, rod. Lamper, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. CKN č. 1228/94, orná pôda o výmere 3743 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šalková, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Banská Bystrica na LV č. 1517 pre kat. úz. Šalková.

2. Touto zmluvou Zamieňajúci 1 prevádza do vlastníctva Zamieňajúceho 2 nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy (ďalej len „Pozemok 1“). Zamieňajúci 2 prevádza do vlastníctva Zamieňajúceho 1 nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.2. tejto zmluvy (ďalej len „Pozemok 2“)

## **Článok II** **Osobitné dojednania**

1. Zamieňajúci týmto vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy Pozemky uvedené v bodoch 1.1 až 1.2 tejto zmluvy:

- (i) nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb.;
- (ii) nie sú predmetom akýchkoľvek predkupných práv, nájomných práv alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve;
- (iii) v súvislosti s Pozemkami neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby;
- (iv) nie sú predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní;
- (v) nie sú predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní;

2. Zamieňajúci sa zaväzujú bezodkladne vzájomne informovať, pokiaľ sa ku dňu podpisu tejto zmluvy alebo kedykoľvek po tomto dni dozvedia o akejkoľvek transakcii či udalosti, ktorá by spôsobila, že by ich vyhlásenia a záruky uvedené tejto zmluve neboli v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné alebo presné.

3. Zmluvné strany budú dodržiavať mlčanlivosť o obsahu tejto Zmluvy a bez predchádzajúceho písomného súhlasu nesprístupnia túto Zmluvu, jej obsah či akékoľvek informácie týkajúce sa podnikania zmluvných strán alebo ich obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov, žiadnej tretej osobe okrem prípadov, kedy takéto sprístupnenie vyžaduje zákon.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 si za nižšie uvedených podmienok navzájom zamenia nehnuteľnosti uvedené v článku 1, tejto Zmluvy tak, že Zamieňajúci 1 sa stane výlučným vlastníkom Pozemku 2 a Zamieňajúci 2 sa stane výlučným vlastníkom Pozemku 1 s tým, že Zamieňajúci 1 nie je povinný uhradiť Zamieňajúcemu 1 cenový rozdiel zamieňaných Nehnuteľností.

5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámili so stavom zamieňaných Nehnuteľností, tento stav je im dobre známy a zamieňané Nehnuteľnosti v tomto stave nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva.

## **Čl. III** **Vkladové konanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Zamieňajúci I a to v lehote do 20 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- Eur za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je uhradí v celom rozsahu Zamieňajúci 1.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o jeho povolení. Ak Správa katastra Banská Bystrica rozhodne o zamietnutí vkladu, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Ak Správa katastra Banská Bystrica po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva vyzve Zamieňajúceho 1, ako navrhovateľa vkladu, na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy Správy katastra Banská Bystrica na odstránenie vady návrhu na vklad vlastníckeho práva navrhovateľovi (Zamieňajúcemu 1).

#### Čl. IV Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení, a je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť akékoľvek právo na základe tejto zmluvy na tretiu stranu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou formou a na základe obojstranného súhlasu zmluvných strán.

3. Túto zmluvu možno zrušiť iba vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

4. Neplatnosť jednotlivých ustanovení nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy.

5. Táto zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve preberá budúci predávajúci a dve budúci kupujúci.

6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa 30.09.2014

**MBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
Zamieňajúci 1 : IČO: 6039225 IČ DPH: SK2020093  
reg. OS BB oúid: 5  
.....  
MBB a.s.

Zamieňajúci 2:

**LAMPER Vladimír**  
Záhradská 6  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA  
IČO: 34 707 891  
IČ DPH: SKT020058765  
Vladimír Lamper